

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16

г. Владимир

«18» апреля 2023 г.

Вид собрания: годовое очередное.

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Адрес проведения собрания: Владимирская область, г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16, 20.03.2023 г.

Решения собственников принимались с 20.03.2023 г. по 17.04.2023 г. в 1ом подъезде в п/я квартиры № 14, во 2ом подъезде в п/я квартиры № 46 до 21-00 17.04.2023г.

Инициатор проведения собрания: председатель правления ТСЖ «ВОСХОД 2008» Белоусов Игорь Александрович.

Общая площадь помещений в МКД – 4151,2 кв.м. Общее количество голосов собственников – 4151,2 (100%). Голосование проводится из расчета 1 кв.м = 1 голос.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2810 голосами, что составляет 67,7 % от общего числа голосов (4151,2 голосов = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Избрать председателем общего собрания - Белоусова Игоря Александровича (собственник кв.46), секретарем общего собрания - Гришутину Ольгу Матвеевну (собственник кв.13) и поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.
- 2) Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямые договоры по оказанию коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором.
- 3) Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап: восстановление автоматики безопасности управления насосами, котлами и горелочными устройствами котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Офицерская, д.16 в 2023 году, с использованием средств, находящихся на специальном счете ТСЖ «Восход 2008»:
 - 1) Утвердить в качестве подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «КМКСтрой», ИНН 3328023879;
 - 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 118 000 руб.
- 4) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Белоусова Игоря Александровича.
- 5) Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, исходя из утвержденного тарифа на техническое обслуживание, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По первому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	67,7 %	0 %	0 %
Количество голосов	2810,2	0	0

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	3,24 %	59,41 %	5,05 %
Количество голосов	134,6	2466,1	209,6

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	67,7 %	0%	0 %
Количество голосов	2810,2	0	0

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	66,7 %	1,02%	0 %
Количество голосов	2768,7	42,3	0

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
% голосов по Реестру	55,53 %	3,5%	8,67 %
Количество голосов	2305	145,3	359,9

Решение принято.

Председатель собрания



Белоусов И.А.

Секретарь



Гришутина О.М.